

Preambulum

A jelen pályázat célja a Budapesti Történeti Múzeum – Aquincumi Múzeumában (a továbbiakban: Aquincumi Múzeum) üzemelő múzeumi bolt és kávézó (a továbbiakban: kávézó) hasznosításának (bérleti és üzemeltetési jog) határozott időre történő átengedése. A kávézó alapvető feladata vendéglátóipari szolgáltatás biztosítása a látogatók és a munkatársak részére, valamint az Aquincumi Múzeum, a Pro Aquinco Alapítvány és az Aquincum Baráti Kör kiadványainak és ajándéktárgyainak értékesítése a látogatók részére.

A szolgáltatási terület alapvető funkciói:

- az Aquincumi Múzeum aktuális valamint korábbi kiállítási katalógusainak, egyéb kiadványainak (állandó gyűjteményéhez kapcsolódó művészeti monográfiák, szakkönyvek, gyerekkönyvek), a Pro Aquinco Alapítvány és az Aquincum Baráti Kör kiadványainak, valamint római gyermekjátékok, ókori témájú társas-, és kártyajátékok, ajándéktárgyak (pl.: könyvjelző, hűtőmágnes, kulcstartó) római ékszermásolatok, képeslapok értékesítése a látogatók részére;
- az Aquincumi Múzeum nyitvatartási ideje (állandó, egyes rendezvényekhez kapcsolódó eseti) alatt hidegkonyhas büfé szolgáltatás biztosítása, a látogató közönség kiszolgálása;
- az Aquincumi Múzeum munkatársai részére személyzeti büfé szolgáltatás biztosítása.

1. Pályázati felhívás tárgya

A Budapesti Történeti Múzeum – (a továbbiakban: Kiíró) - használatában, és a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlanban, Budapest III. kerület 19343/7. hrsz, természetben Budapest, III. Szentendrei út 135. szám (ELMŰ ház) alatti ingatlanban található kávézó üzemeltetése.

2. Pályázat főbb paraméterei

A jogviszony kezdete:

2017. február 1.

A jogviszony vége:

2019. december 31.

Nyitva tartás:

Az Aquincumi Múzeum hivatalos nyitvatartási idejéhez igazodva

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. január 16. 12.00 óra
A pályázat benyújtásának helye: Budapesti Történeti Múzeum
1014 Budapest, Szent György tér 2.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban, zárt borítékban kell benyújtani.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2017. január 25.

A pályázókat az eljárás eredményéről írásban értesítjük.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása: A Pályázó a pályázati dokumentációt közvetlenül letöltheti a Kiíró honlapjáról: www.btm.hu
www.aquincum.hu

Az elbírálás szempontja: Az összességében legelőnyösebb ajánlat, a pályázati dokumentációban ismertető szempontok szerint.

A pályázattal kapcsolatos kérdéseket kizárólag írásban a következő címen lehet feltenni: kurucz.katalin@ijf.hu

3. Pályázati feltételek

3.1. Általános feltételek

A pályázaton részt vehet bármely természetes személy vagy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, aki/amely átlátható szervezet és megfelel a pályázati feltételeknek és elfogadja a pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

3.2. Garanciális feltételek

A nyertes Pályázó a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles a Kiíró

bankszámlájára történő átutalással. Az óvadék összegének a Kiíró számlájára történő megérkezése a szerződés hatálybalépésének feltétele.

3.3. Szakmai alkalmassági feltétel

A Pályázónak be kell csatolni egy büfé/kávézó üzemeltetéséről szóló referencianyilatkozatot vagy a megkötött szerződés megtekinthető részét. A nyilatkozat tartalmazza a referenciaként megnevezett hely nevét, címét, valamint az üzemeltetés időtartamát.

Szakmai alkalmassági minimumkövetelmény legalább egy darab, egy évnél nem régebbi referencia vagy szerződés büfé/kávézó minimum két éves üzemeltetéséről.

3.4. Pénzügyi, gazdasági alkalmassági feltételek

A pénzügyi, gazdasági alkalmasság - a Pályázó választása szerint - a következő módok egyikével igazolható:

- a) A Pályázó csatoljon be egy nyilatkozatot az előző 2 gazdasági év (2014., 2015.) mérleg szerinti eredményéről.
- b) A Pályázó csatoljon be valamennyi bankszámlájára vonatkozó, a pályázat benyújtási határidejéhez képest 30 napnál nem régebbi bankinformációt a következő tartalommal: mióta vezeti az adott pénzügyintézet a számláját, a számlán sorban állás előfordult-e, és ha igen mekkora összegben és mennyi ideig, a számlán hatósági inkasszó előfordult-e.

A Pályázó pénzügyileg, gazdaságilag alkalmatlan minősül, ha:

az a) pont szerint becsatolt nyilatkozat alapján, ha az előző 2 gazdasági év közül bármelyik évben a mérleg szerinti eredménye negatív volt,

a b) szerint csatolt nyilatkozat alapján a számlavezető pénzügyintézettől származó nyilatkozat szerint bármely számláján, a pályázat beadását megelőző 12 hónapban 30 napnál hosszabb és 2 millió forintnál nagyobb sorban álló tétele vagy hatósági inkasszó előfordult.

3.5. A pályázat érvényességi feltételei

Érvényes pályázatot az a Pályázó nyújthat be, aki a pályázati kiírás mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételeket vállalja és azoknak megfelelően nyújtja be pályázatát, továbbá megfelel a 3.1–3.4. pontokban foglalt minimumkövetelményeknek. A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást nyújt: Lengyelné Kurucz Katalin telefon: +36-1-250-1650 vagy +36-20-805-5516 e-mail: kurucz.katalin@iif.hu

A pályázat Kiírója kizárja több Pályázó közös ajánlattételének benyújtását.

A késve érkezett pályázatokat Kiíró felbontás nélkül érvénytelennek nyilvánítja.

3.6. Kizáró okok:

A pályázaton nem vehet részt, illetve kizárásra kerül az a Pályázó:

- akinek 30 napnál régebbi adó- vagy bármely egyéb tartozása van a Fővárosi Önkormányzat, mint helyi adóhatóság felé,
- aki köztartozás mentességét nem tudja igazolni,
- akinek a Kiíró felé 30 napnál régebbi tartozása áll fenn.

4. Csatolandó igazolások és nyilatkozatok

A Pályázónak a pályázat benyújtásakor csatolni kell:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát,
- a pályázati anyag aláírójának (cégképviselőre jogosult képviselőjének) aláírási címpéldányát,
- nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
- nyilatkozatát, az önkormányzati adó- és egyéb tartozás mentességéről,
- köztartozás mentességének igazolását,
- nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban és annak mellékletét képező szerződéstervezetben szereplő feltételeket maradéktalanul elfogadja, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

5. A kávézó működésével kapcsolatos feltételek

5.1. A Pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti szerződést 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre köti meg a Kiíróval. A Bérleti szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség.

5.2. A Pályázónak vállalnia kell a kávézó nyitvatartási idejének az Aquincumi Múzeum normál nyitva tartásához valamint és a Kiíró által szervezett, eseti látogatókat hozó rendezvényekhez igazítását. A normál nyitvatartási időtől eltérő ideiglenes nyitva tartás időpontjáról és időtartamáról a Kiíró legkésőbb 72 órával megelőzően értesíti az üzemeltetőt.

5.3. A Pályázónak vállalnia kell, hogy a múzeumi bolt árukészletének elsősorban az Aquincumi Múzeum illetve az Aquincumi Múzeum beszállítói által a múzeumi bolt számára bizományba adott ajándéktárgyakat, kiadványokat kell tartalmaznia, melyek közvetlenül az Aquincumi Múzeum, ókorhoz kapcsolódnak, valamint tartalmazhat saját beszerzésből a Aquincumi Múzeumhoz, Aquincumhoz, az ókorhoz, történelemhez általában kapcsolódó ajándéktárgyakat, és Budapesthez kapcsolódó ajándéktárgyakat. A fentiekén túlmenően a pályázó értékesíthet budapesti buszos városnéző túrákra belépőket és grafológiai szolgáltatást.

5.4. A kávézó üzemeltetése során folyamatosan biztosítandó minimális választék: kávé, forró tea, üdítő, jégkrém, melegszendvics, cukrászsütemény, pékáru. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy időszakosan szűkítse a kínált termékek körét.

5.5. A pályázattal érintett ingatlanrészek:

- a múzeumi bolt alapterülete 5,4 m²,
- a múzeumi büfé alapterülete 45,9 m² (ebből fogyasztói tér: 37,3 m², büfé: 6,9 m², raktár: 1,7 m²), **összesen: 51,3 m².**

5.6. A Pályázónak vállalnia kell az épület műemlék jellegéből, valamint az abban folyó múzeumi tevékenységből eredő fokozott együttműködési kötelezettséget.

5.7. A Pályázónak vállalnia kell, hogy az üzemeltetés ideje alatt az általa forgalmazott termékeket a BTM munkatársai részére kedvezményes áron értékesíti.

5.8. A pályázattal érintett terület jelenleg is kávézóként működik. Az üzemeltetéshez szükséges konyhatechnológiai berendezések, eszközök, gépek a jelenlegi bérlő tulajdonát képezik. Ennek megfelelően a bérleti jogviszony ideje alatt a Pályázónak kell biztosítani az üzemeltetéshez szükséges konyhatechnológiai berendezéseket, eszközöket, gépeket.

A kávézó területén található felépítmények, berendezési tárgyak, bútorok a Kiíró tulajdonát képezik.

6. A kávézó területének leírása

6.1. A kávézó területén található következő eszközök a Kiíró tulajdonában állnak: 3 db kávéházi asztal

- 2 db szekrény
- 1 db szék (lemezelt)
- 10 db bárszék (fa)
- 4 db szék (fa)

6.2. A Pályázó köteles felmérni, hogy szolgáltatási feladatai ellátásához milyen további eszközök/gépek/berendezések szükségesek, valamint köteles egyeztetni az Aquincumi Múzeum vezetőjével, figyelemmel arra, hogy csak a hely színvonalának és szellemiségének megfelelő bútorok és berendezési tárgyak kerülhetnek elhelyezésre a Hadrianus kávézóban.

6.3. A kávézó területén reklámfelirattal ellátott tárgyakat (pl. reklámfelülettel ellátott poharak, székek, stb.) elhelyezni csak a Kiíró írásbeli engedélyével szabad.

7. Bírálati szempontok

7.1. A Kiíró a pályázatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint bírálja el.

- Az **1. bírálati szempont** a bérleti díj nettó összege, amely 2017. évre havi 40.000 Ft + Áfa, azaz negyvenezer forint + általános forgalmi adó/hó összegnél nem lehet kevesebb. Azokat az ajánlatokat, melyek a fenti összegnél kisebb ajánlati összeget tartalmaznak, érvénytelennek nyilvánítjuk. A bírálat súlyszáma: 60 %

A bérleti díj a következő évekre a Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett inflációs rátával azonos arányban növekszik. Azokat az ajánlatokat, melyek a fenti összegnél kisebb ajánlati összeget tartalmaznak, érvénytelennek fogjuk nyilvánítani.

- A **2. bírálati szempont** a jelentkező cég tapasztalata és referenciái, étel- és italválaszték, boltban értékesítendő tárgyak súlysám 20 %
- A **3. bírálati szempont** az egyedi ajánlatok, ötletek, dolgozóknak adott kedvezmények, súlyszáma 20 %

8. Egyéb előírások:

8.1. A Kiíró biztosítja a helyszíni megtekintésének a lehetőségét előzetes telefonos egyeztetés alapján. Az egyeztetést *Lengyelné Kurucz Katalinnál (tel: +36-1-250-1650 vagy +36-20-805-5516)* kell kezdeményezni.

8.2. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

8.3. Az ajánlat készítésért Kiíró a Pályázónak térítést nem fizet, annak valamennyi költsége a Pályázót terheli.

8.4. A hiányosan beadott pályázatok esetében utólagos hiánypótlásra nincs lehetőség.

8.5. A Kiíró a pályázat elbírálásának eredményéről 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Pályázókat.

8.6. **A Kiíró ezúton tájékoztatja a Pályázókat, hogy a bérleti szerződés létrehozásával egyidejűleg – ennek tényéről – írásban tájékoztatni kell a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságát.**

9. A pályázat formai követelményei

9.1. A pályázatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban, zárt, sértetlen csomagolásban kell benyújtani.

9.2. A csomagolás megfelelő, ha a pályázat nem átlátszó borítékban, vagy egyéb, nem átlátszó módon becsomagolva kerül benyújtásra.

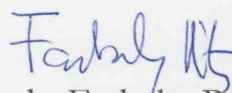
9.3. A borítékon vagy a csomagoláson szerepeljen a Pályázó neve és elérhetősége.

9.4. A pályázatokat az alábbi tartalommal és az alábbi sorrendben kell benyújtani:

- Tartalomjegyzék oldalszámmal ellátva
- Felolvasólap (1. számú melléklet)
- Cégekivonat

- Aláírási címpéldány
- Pénzügyi alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok
- Szakmai alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok
- Nyilatkozatok adó- és egyéb tartozás mentességről
- Nyilatkozat a pályázati kiírásban és a szerződéstervezetben foglaltak elfogadásáról (2. számú melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. számú melléklet)

Budapest, 2016. december 1.


dr. Farbak Péter
főigazgató

